



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Stand van zaken Bonbonnière

DATUM
7 mei 2024
Verz. 7 mei 2024

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
PMLH (Pascal) Satijn

TELEFOONNUMMER
043 350 4526

ONZE REFERENTIE
2024.01369

E-MAILADRES
Pascal.Satijn@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze Raadsinformatiebrief informeren wij u over de ontwikkelingen in het haalbaarheidsonderzoek naar de revitalisatie van de Bonbonnière.

De initiatiefnemer Landmark BV heeft met medewerking van samenwerkingspartner Heineken BV een principeverzoek ingediend op hun plan tot invulling van de Bonbonnière. Dit betekent dat kansen verkend worden en eerste uitspraken worden gedaan door de gemeente op de haalbaarheid van het plan. Daarbij toetst de gemeente op ruimtelijke en fysieke componenten, waaronder aan omgevingsplan en welstand/monumentenzorg. De financiële haalbaarheid komt in een latere fase aan de orde.

Uit de beoordeling van het principeverzoek blijkt dat het plan op onderdelen nog niet voldoet aan het omgevingsplan en de stedenbouwkundige eisen. De horeca-invulling kan slechts voor een deel worden goedgekeurd en de culturele invulling is nog niet voldoende onderbouwd om tot een oordeel te kunnen komen. Vanuit monumentenzorg kan op hoofdlijnen worden ingestemd. Kortom, voor goedkeuring dient het plan nog te worden aangepast en verder te worden uitgewerkt. In deze vorm kan het plan niet op goedkeuring van het college rekenen. Dit is door het college medegedeeld aan de initiatiefnemers.

De gemeente is bereid met initiatiefnemers in gesprek te blijven om te komen tot eventuele planaanpassing gedurende de gesloten intentieovereenkomst met een looptijd tot 1 augustus 2024. Bovendien zal vóór 1 augustus 2024 de financiële haalbaarheid vast moeten komen te staan en zal een anterieure overeenkomst ondertekend moeten zijn welke vervolgens aan het College moet worden voorgelegd.



DATUM
7 mei 2024

Indien een eventueel bijgesteld plan niet vóór 1 augustus op instemming van de gemeente kan rekenen, of wanneer de financiële haalbaarheid niet kan worden aangetoond, eindigt de intentieovereenkomst van rechtswege. Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn, zullen wij u opnieuw informeren.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

W.A.G. Hillenaar

Raadsinformatiebrieven